

KLEMENTINKA: DŮM PŘÍBĚHŮ

Zadání výběrového řízení – interiér

Výzva k předložení nabídky na dodávku a montáž interiéru na míru a volného nábytku

Zadavatel: HUB Mladá Boleslav, z.ú. **Investor:** Impact Hub Czechia **Projektant interiéru:** mjölk architekti

Datum vyhlášení: 22. 7. 2026 **Zn.:** VŘ-KLEM-INT-2026-01

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel je soukromý subjekt a výběr provádí formou oslovení k předložení nabídky; hledá kvalitní a spolehlivé dodavatele.

1. Identifikace zadavatele a kontaktní údaje

Zadavatel	HUB Mladá Boleslav, z.ú.
IČO	21720070
Sídlo / adresa	tř. Václava Klementa 601/13, 293 01 Mladá Boleslav
Investor projektu	Impact Hub Czechia (iniciátor Impact Hub MB: Škoda nadační fond)
Kontaktní osoba	Antonín Ferdan
E-mail pro podání a dotazy	antonin.ferdan@impacthub.cz
Telefon	+420 774 102 590
Místo plnění	Klementinka: dům příběhů, tř. Václava Klementa 601/13, 293 01 Mladá Boleslav

2. Předmět a rozsah zakázky

Předmětem zakázky je dodávka a montáž interiérového vybavení objektu „Klementinka: dům příběhů“ v Mladé Boleslavi, a to pro 1. NP (první nadzemní podlaží), v rozsahu:

- **Část A – Atypický nábytek na míru** (truhlářské výrobky na zakázku – kuchyně, recepce, vestavěné sedačky, umyvadlové sestavy, skříně; katalog A.2.1),
- **Část B – Typový nábytek** (stoly, phonebooth, mobilní bar – truhlářské a zámečnické výrobky; katalog A.2.2),
- **Část C – Produkty / volný nábytek** (pracovní a konferenční židle, dřevěné židle, taburety, věšáky, odpadkové koše, háčky, květináče; katalog A.2.3),
- **Část D – Koncové prvky** (navigační systém – výroba na zakázku, sanitární doplňky; katalog B.2.3),
- **Část E – Spotřebiče** (vestavná lednice, vestavné myčky, kompaktní parní trouba – KS01, KS03, KS04).

Závazný soupis položek a jejich počtů je uveden v příloze „Klementinka_interier_prehled.xlsx“ (výkaz výměr). Dodavatel ocení jednotlivé položky a doplní jednotkové i celkové ceny; u neatypických položek uvede konkrétní nabízený produkt/typ. Sumarizace rozsahu je uvedena v kapitole 5.

2.1 Co NENÍ součástí zakázky

- Ostatní podlaží objektu (mimo 1. NP) – nejsou předmětem tohoto výběrového řízení; budou řešena samostatně.

- Zdravotní keramika a vodovodní baterie (umyvadla, závěsná WC, ovládací tlačítka, dřezy a dřezové baterie – S01, S02, S05, S06, S09, S10) – řešeno v rámci profese ZTI / samostatné dodávky (TANPA), není-li v příloze u konkrétní položky uvedeno jinak.
- Stavební práce a profese (SDK konstrukce, obklady a dlažby, výmalby, elektroinstalace, ZTI, VZT), pokud nejsou výslovně součástí výrobku dle katalogu (např. osazení zásuvkových boxů, LED pásků a průchodek do nábytku ano).

V případě rozporu mezi katalogem, přehledem (xlsx) a tímto dokumentem si dodavatel vyžádá upřesnění zadavatele; rozhoduje písemné upřesnění zadavatele.

3. Zadávací podklady

Všechny podklady jsou ke stažení na webu HUB Mladá Boleslav – sekce tendr (<https://hubmb.cz/tendr/>).

Součástí zadání jsou:

Podklad	Obsah	Poznámka
A.2.1	Katalog atypického nábytku (NA)	výkresy 1:25, materiály
A.2.2	Katalog typického nábytku (NT)	výkresy, materiály, počty
A.2.3	Katalog produktů / volného nábytku	vč. referenčních odkazů
B.2.3	Katalog koncových prvků	kování, navigace, sanita
xlsx	Klementinka_interier_prehled – přehled položek a počtů	závazný výkaz výměr

4. Technická specifikace a materiálové řešení

4.0 Katalogy jako vzor, produktové řady

Katalogy (A.2.1, A.2.2, A.2.3, B.2.3) slouží jako VZOR – definují styl, kvalitu, barevnost a rozměry, nikoli konkrétní produkt. Provedení je závazné pouze u atypických výrobků na míru (Část A) a u navigačního systému (výroba na zakázku). U ostatních položek – typový nábytek (Část B), produkty / volný nábytek (Část C), sanitární doplňky (Část D) a spotřebiče (Část E) – dodavatel nabídne standardní, cenově dostupné produktové řady srovnatelných parametrů a vzhledu; konkrétní nabízený produkt/typ uvede ve výkazu výměr. Vhodnost a rovnocennost posoudí zadavatel.

4.1 Materiálové řešení atypických výrobků na míru

Pro atypické výrobky na míru (Část A) platí materiály, rozměry, tloušťky, hrany a detaily dle katalogu A.2.1. Oproti výkresům v katalogu platí následující ZÁVAZNÁ ZMĚNA materiálu pohledových ploch:

Změna materiálu: dýha → lamino (KLÍČOVÉ, platí pro atyp)

Původně v katalogu	Nově – platí pro nabídku
Pohledové plochy, dvířka, bočnice: dýhované MDF, dub (MDFD Dub, fládr, tl. 19 mm, A/B)	Lamino Egger v jednobarevném dekoru odpovídajícím odstínu RAL 3012 (běžovočervená), tl. dle katalogu (zpravidla 19 mm).
Hrany: HRDB dub, broušená	Hrana (ABS/laser) v barvě odpovídající dekoru lamina (RAL 3012).

Přesný dekór Egger odpovídající odstínu RAL 3012 (např. z kolekce Egger Unicolors) potvrdí zadavatel, resp. projektant mj. před zahájením výroby na základě předloženého fyzického vzorku. Dodavatel do nabídky ocení lamino Egger v uvedené barevnosti; případný cenový rozdíl mezi dekory Egger stejné kolekce se nepřipouští uplatňovat dodatečně.

4.2 Materiály, které se NEMĚNÍ (atyp, dle katalogu)

- **Vnitřní desky korpusů:** laminované MDF Egger U7081.
- **Pracovní desky (kuchyně, umyvadlové sestavy, mobilní bar):** kompaktní deska s barevným jádrem Egger U7081 ST9 (světle šedá), tl. 21 mm.
- **Prvky již specifikované jako lamino Egger U502 ST9 (např. skříně NA08–NA12):** zůstávají dle katalogu – nemění se, pokud zadavatel neurčí jinak (k potvrzení).
- **Kovové konstrukce, podnože a nohy stolů:** ocel, komaxit RAL 7016 (antracit); květináče dle katalogu RAL 5014 / RAL 9002 / RAL 7016.
- **Navigační systém (NS1, NS02):** třívrstvý výpalek, ocelový plech 3×2 mm, RAL 7016, + potištěná kapa deska tl. 1,5 mm; výroba na zakázku.
- **Kování a doplňky:** úchytky U1/U2, háčky, průchodky, tlumené panty; dveřní kování COBRA (omega-s, vision-r III), černá mat; dle katalogu B.2.3.
- **Osazení do nábytku:** zásuvkové výklopné boxy (2× 230 V, HDMI, USB, USB-C) u jednacích stolů, LED pásky, ventilace dle katalogu.

Před zahájením výroby provede dodavatel zaměření skutečného stavu na místě. Před výrobou předloží ke schválení materiálové vzorky (zejména lamino Egger RAL 3012) a případně dílenskou dokumentaci / výrobní výkresy vybraných atypických prvků.

5. Sumarizace rozsahu (dle přehledu)

Počty jsou převzaty z přílohy „Klementinka_interier_prehled.xlsx“, která je závazná. V případě odchylky mezi počty v katalogích a v přehledu platí přehled, resp. upřesnění zadavatele.

Část A – Atypický nábytek na míru

Ozn.	Položka	Počet
NA01	Kuchyňská linka	1
NA02	Sedačka (vestavěná s policemi)	1
NA03	Recepce	1
NA04	Sedačka (vestavěná)	1
NA05	Koupelna – umyvadlová sestava / skříňka	2
NA06	Skříň	2
NA33	Vstup (atypický prvek)	1

Poznámka: kuchyně NA07 a skříně NA08–NA14 jsou v přehledu vedeny v počtu 0 ks; budou realizovány pouze v případě jejich uvedení v přehledu s počtem > 0.

Část B – Typový nábytek

Ozn.	Položka	Počet
NT01	Stůl (bistro)	11
NT03	Stůl pracovní (flexibilní místo)	14
NT04	Stůl, zasedací místnost 2200×1300	3

Ozn.	Položka	Počet
NT05	Stůl, zasedací místnost 1675×1100	1
NT06	Stůl k sedačce / pracovní místo	1
NT15	Stůl – phonebooth (nástěnná deska)	2
NT18	Mobilní bar	1
KV-01–04	Kovové květináče (4 velikosti)	3 + 3 + 3 + 3

Část C – Produkty / volný nábytek

Ozn.	Položka	Počet
MŽS	Židle pracovní (stabilní místo)	29
MŽK	Židle konferenční	28
MŽO	Židle dřevěná (Woodica)	35
MŽP	Taburet	2
NT02	Květináč (vyvýšený truhlík)	17
MV	Věšák	13
K01 / K02	Odpadkový koš (2 typy)	14 / 5
UO	Háček	28

U produktů volného nábytku lze nabídnout konkrétní typy dle katalogu A.2.3 nebo kvalitativně rovnocenné alternativy; rovnocennost posoudí zadavatel.

Část D – Koncové prvky

Ozn.	Položka	Počet
NS1	Navigační systém – patra (výroba na zakázku)	22
NS02	Navigační systém – dveře (výroba na zakázku)	3
S03	Zásobník na mýdlo	5
S04	Zásobník na papírové ručníky	5
S07	Držák na toaletní papír	5
S08	Nástěnný držák se štětkou	5

Dveřní kování (kat. B.2.3, klika omega-s / vision-r III, COBRA, černá mat) je součástí dodávky dveří a není předmětem tohoto ocenění. Rozsah sanitárních doplňků, případně zařazení dřezů/baterií, potvrdí zadavatel dle koordinace s profesí ZTI. Uchazeč oceňuje položky uvedené v přehledu (výkazu výměr).

Část E – Spotřebiče

Ozn.	Položka	Počet
KS01	Vestavná lednice	1
KS03	Vestavná myčka	2
KS04	Kompaktní parní trouba	1

Spotřebiče dodavatel nabídne jako standardní vestavné produkty odpovídající přípravě v nábytku; konkrétní nabízený model uvede ve výkazu výměr.

6. Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě tří kritérií s následujícími vahami:

Kritérium	Váha	Způsob hodnocení
Cena (celková nabídková cena bez DPH)	60 %	nejnižší cena = nejvíce bodů
Rychlost (termín dodání a montáže)	20 %	nejkratší lhůta = nejvíce bodů
Reference (obdobné zakázky)	20 %	relevance a počet referencí

Způsob výpočtu bodů (každé kritérium 0–100 bodů, následně vynásobeno vahou):

- **Cena:** body = (nejnižší nabídková cena / hodnocená cena) × 100 × 0,60.
- **Rychlost:** body = (nejkratší nabídnutá lhůta / hodnocená lhůta) × 100 × 0,20. Lhůta = počet kalendářních dnů od převzetí připraveného prostoru (zaměření) do předání kompletně smontovaného interiéru.
- **Reference:** body = (počet bodů za reference hodnocené nabídky / nejvyšší dosažený počet bodů za reference) × 100 × 0,20. Hodnotí se relevance (interiér na míru / truhlářské výrobky), rozsah a doložené kontakty referenčních zakázek za posledních 5 let.

Celkové hodnocení = součet bodů za všechna kritéria (max. 100). Nejvýhodnější je nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

7. Požadovaný obsah nabídky

- Krycí list nabídky s identifikací uchazeče (název, IČO, sídlo, kontaktní osoba, e-mail, telefon).
- Vyplněný výkaz výměr (příloha xlsx) – jednotkové ceny a celkové ceny po položkách a celková cena bez DPH i s DPH.
- Nabídnutý termín dodání a montáže (v kalendářních dnech) a rámcový harmonogram plnění – podklad pro kritérium rychlost.
- Seznam referenčních zakázek obdobného charakteru za posledních 5 let (min. 3), s uvedením objednatele, rozsahu, finančního objemu, roku realizace a kontaktní osoby – podklad pro kritérium reference.
- Doklad o oprávnění k podnikání (výpis z obchodního / Živnostenského rejstříku) a případně doklad o pojištění odpovědnosti.
- Prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek zadavatele.

8. Termíny (harmonogram výběrového řízení)

Závazné lhůty výběrového řízení:

Úkon	Termín
Zpřístupnění podkladů na webu HUB MB	22. 7. 2026 (den vyhlášení)
Lhůta pro dotazy uchazečů	do 28. 7. 2026
Zveřejnění odpovědí na dotazy	do 31. 7. 2026
Lhůta pro podání nabídek	4. 8. 2026, 12:00 hod.
Oznámení výsledku výběru	do 10. 8. 2026
Předpokládané zaměření na místě	08/2026
Nejzazší termín dokončení dodávky a montáže	11/2026

Poznámka: vzhledem k tomu, že rychlost je hodnotícím kritériem (20 %), uchazeč v nabídce uvede vlastní (co nejkratší) reálný termín dodání a montáže v rámci uvedeného nejzazšího termínu.

9. Způsob a lhůta pro podání nabídky

- **Forma podání:** elektronicky e-mailem na adresu antonin.ferdan@impacthub.cz.
- **Formát:** nabídka v PDF; vyplněný výkaz výměr rovněž v editovatelném formátu (xlsx).
- **Předmět e-mailu:** „Nabídka – interiér Klementinka: dům příběhů – [NÁZEV UCHAZEČE]“.
- **Lhůta:** do 4. 8. 2026, 12:00 hod. Rozhodující je čas doručení do e-mailové schránky zadavatele.
- Nabídky doručené po lhůtě nebudou hodnoceny.

10. Obchodní a platební podmínky, podmínky plnění

- **Místo plnění:** Klementinka: dům příběhů, Mladá Boleslav.
- **Zaměření:** dodavatel provede zaměření skutečného stavu před výrobou; za soulad rozměrů odpovídá dodavatel.
- **Koordinace:** dodavatel koordinuje plnění s postupem stavby a ostatními profesemi (ZTI, elektro), vč. přípravy pro zásuvkové boxy, LED a ventilaci.
- **Vzorkování:** před výrobou předloží ke schválení vzorky lamina Egger v barevnosti RAL 3012 a kování.
- **Záruka:** min. 24 měsíců na dodávku a montáž (nebude-li stanoveno delší).
- **Platební podmínky (návrh):** dílčí fakturace dle dokončených částí plnění, splatnost faktur 30 dní; k úpravě dle rozhodnutí zadavatele.
- **Subdodávky:** přípustné; dodavatel odpovídá za celé plnění.

11. Ostatní ustanovení a výhrady zadavatele

- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.; zadavatel není povinen postupovat podle tohoto zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit, neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, upřesnit zadání či prodloužit lhůty, a to bez nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí.
- Podáním nabídky nevzniká uchazeči nárok na uzavření smlouvy.

- Zadavatel může požádat o vysvětlení nabídky a o doložení kvalitativní rovnocennosti nabízených alternativ.
- S nabídkami bude nakládáno jako s důvěrnými; slouží výhradně pro účely tohoto výběrového řízení.

12. Přílohy zadání

- Příloha 1 – A.2.1 Katalog atypického nábytku (NA)
- Příloha 2 – A.2.2 Katalog typického nábytku (NT)
- Příloha 3 – A.2.3 Katalog produktů / volného nábytku
- Příloha 4 – B.2.3 Katalog koncových prvků (kování, navigace, sanita)
- Příloha 5 – Klementinka_interier_prehled.xlsx (závazný výkaz výměr)
- Příloha 6 – Krycí list nabídky [VZOR – doplní zadavatel]

V Mladé Boleslavi dne 22. 7. 2026

.....

HUB Mladá Boleslav, z.ú.

Antonín Ferdan, [funkce oprávněné osoby]