



FACILITACE/MEDIACE

VAŠE PROFESIONÁLNÍ PODPORA PŘI INTENZIVNÍCH JEDNÁNÍCH

PROČ?

Využití mých služeb nejčastěji nástává, protože:

- je potřeba najít shodu u dvou a více stran,
- se jedná o komplikované téma, které je nutné probrat v omezeném čase s jasným výstupem,
- je vhodné rozvinout smysluplnou diskusi.

SLUŽBY

- Facilitace - vedení setkání, diskusí s aktivní audiencí.
- Moderace - Provádění událostí s pasivnějším publikem.
- Mediacce - Hledání win-win situace v komplikovaném tématu.

O MNE

Facilitace je moje vášně, na druhou stranu je to hodně stresující a vysilující aktivity. Věnuji se tomu od roku 2009. Více na LinkedIn.

CENA

- Cena se odvíjí od typu partnerství (jednorázová akce/dlouhodobá spolupráce) a objemu zakázky.
- Základní hodinová sazba je 2.500 CZK bez DPH.





OC KORINT

ZPRÁVA Z PROJEDNÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ ZE DNE 19. 2. 2025





OC KORINT

ZPRÁVA Z PROJEDNÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ ZE DNE 19. 2. 2025

17:00 - 19:00

RECIPIENTI:

- Statutární město Liberec
- Alibe a.s.
- Ilex, s.r.o.

POPIS:

Projednání architektonické studie k záměru rekonstrukce s veřejností bylo požadováno ze strany města a realizováno v kooperaci mezi investorem a odborem města - Agenda 21. V rámci příprav nebyly jasné nastavené mantineli diskuse a došlo k nenaplnění vzájemných očekávání, kdy investor očekával projednání s místní komisí, zatímco ve skutečnosti se jednalo o veřejné projednání. Krom uvedeného došlo i na základě této skutečnosti k zapojení médií, které přišly na základě oslovení ze strany Komise. Tyto skutečnosti značně ovlivnili průběh, ale i nabourali celkový průběh mediace.

Setkání se zúčastnilo více než 70 osob. Do diskuse se zapojili i političtí zástupci vládnoucí koalice na městě, včetně primátora města. I tato skutečnost měla velmi významný dopad na průběh a nastavení očekávání ze strany veřejnosti. Celkový záměr z prezentace architektonické studie se změnil na reálnou mediaci 3 zapojených stran. I přesto tyto velmi výrazné komplikace se však podařilo na konci celé diskuse dospět ke konsensu s drtivou částí přítomných (vyjma 2 jedinců).

NEJVÝRAZNĚJŠÍ DOTAZY VEŘEJNOSTI:

- Výška budov a míra zastínění výhledu a slunečního svitu na panelové domy v ulici Sametová.
- Dopad nových bytových jednotek na parkovací kapacity.
- Budoucí vlastník a realizátor developerského projektu a míra jistoty při dosahování dohod mezi městem a investorem.
- Časový harmonogram výstavby a omezení pro místní obyvatele, včetně dopadu na průjezdnost a bezpečnost dětí.

KLÍČOVÉ VÝSTUPY PRO INVESTORA

V1	Zakreslit výšku nové stavby do již existující pro lepší porovnání a transparentnější komunikaci.	Podnět KAM	Akceptováno
V2	V okamžiku tvorby projektové dokumentace doplnit studii zastínění vycházející ze skutečných výškových parametrů.	Podnět občanů	Akceptováno
V3	Doplnění vizualizace o pohledy z ulice Sametová a Soukenická	Podnět občanů	Akceptováno
V4	Ustoupit hmotu vytvořením "ustupujících pater" směrem k zástavbě s možností zvýšit na druhé straně.	Klíčová podmínka souhlasu	Akceptováno





OC KORINT

ZPRÁVA Z PROJEDNÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ ZE DNE 19. 2. 2025

17:00 - 19:00

KLÍČOVÉ VÝSTUPY PRO MĚSTO:

V1	Zaměřit skutečné výškové parametry panelových domů, pakliže není k dispozici, a to jako podklad pro prováděcí dokumentaci.	Podnět občanů
V2	Zajistit a realizovat společně s investorem “Adaptační opatření vůči globálním klimatickým změnám”	Podnět občanů
V3	Ponechat stávající pozemky města v jeho vlastnictví.	Podnět občanů
V4	Snažit se zajistit podmíněnost koupi bytu společně s parkovacím místem pro snížení možných negativních vlivů na parkovací kapacity obyvatel sídliště.	Podnět občanů
V5	Předložit upravený návrh místní Komisi k náhledu a dále aktivně informovat o stavu projektu.	Podnět občanů
V6	Ošetřit případnou vymahatelnost “dohod” bez ohledu na finálního realizátora záměru.	Podnět občanů

VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ: STUDIE BYLA AKCEPTOVÁNA S VÝHRADAMI

- Jako klíčový předpoklad pro celkové pozitivní přijetí studie a navrhovaného řešení byla definována kompromisní dohoda mezi tvůrci studie a občany. Tato dohoda spočívala v posunutí hmoty ustupujících pater směrem k dotčeným panelovým domům a jejím zvýšení v oblasti s minimálním dopadem. Kompromis byl dohodnut přímo na místě a byl všemi stranami velmi pozitivně přijat.

DOPORUČENÍ:

- Neprodleně zpracovat variantu s ustupujícími patry a předložit ji dotčeným orgánům.
- Doplnit pohled z druhé strany objektu a zveřejnit prezentaci na webu města.
- Po schválení KAM projednat návrh již pouze s Komisí.
- Schválit celý záměr a umožnit jeho realizaci.

