



# **Zadávací dokumentace**

HUB Mladá Boleslav, z. ú.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE – REKONSTRUKCE  
“KLEMENTINKY”

**Zpracoval:**

Antonín Ferdan

ředitel HUB Mladá Boleslav, z. ú.

**18. 11. 2024**

Verze 1.1

## 1. Identifikace zadavatele

HUB Mladá Boleslav, z.ú. (dále také jako „Zadavatel“)

Sídlo: tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

IČ: 21720070

Kontaktní osoba: Antonín Ferdan

Tel.:+ 420 774 102 590

E-mail: antonin.ferdan@impacthub.cz

1.1 Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení (dále také jako „Účastník“) v rámci výběrového řízení na stavební práce související s rekonstrukcí stávající budovy tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav a přilehlých pozemků (zahrad).

1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v oznámení o zakázce a v této Zadávací dokumentaci včetně všech příloh.

1.3 Veškeré nabízené plnění musí být nové a nesmí být v minulosti předmětem odpisů.

1.4 V případě stavebních prací technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

1.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu zakázky.

1.6 Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží, veřejným příslibem a neřídí se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.7 Zadavatel neuzavře smlouvu o dílo s účastníkem:

a) pokud se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec Zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení;

- b) resp. s účastníkem ve sdružení, který je zaměstnancem Zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, nebo
- c) jehož poddodavatelem je zaměstnanec Zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení.

Pokud Zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, vyřadí nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

1.8 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu o dílo s vybraným účastníkem až po ukončení kontroly správnosti postupu Zadavatele při realizaci výběrového řízení poskytovatelem dotace.

1.9 Všechny dokumenty v nabídce účastníka, které vyžadují podpis statutárního zástupce účastníka, musí být podepsány statutárním zástupcem účastníka či jím zplnomocněnou osobou. V případě podpisu dokumentu zplnomocněnou osobou předloží účastník ve své nabídce také tuto plnou moc či jiný dokument prokazující oprávnění podepisující osoby k zastupování účastníka v příslušném rozsahu.

## 2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Předmětem zakázky je dodávka stavebních prací v rámci **1. etapy rekonstrukce objektu** na tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav Zadavatele **dle Projektové dokumentace**, která tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace. Přesná specifikace a rozsah stavebních prací v rámci 1. etapy je uvedena v příloze. Součástí 1. etapy rekonstrukce je primárně z uživatelského hlediska:

- Provedení kompletní rekonstrukce 1. a 2. podlaží v rozsahu Prováděcí dokumentace, a to včetně:
  - Interiér – pevně stojící nábytek, typový nábytek dle katalogu interiéru, zajištění elektrotechniky a osvětlení,

- Provoz – zajištění plné provozuschopnosti IPP a 3NP do doby realizace
- 2. Etapy rekonstrukce, a to dle prováděcí dokumentace.
- Zajištění bezbariérovosti zrekonstruovaných prostor.
- Vybudování výtahu, a s tím spojených stavebních úprav v IPP a 4NP dle Projektové dokumentace.
- Realizace dílčích úprav na přilehlých zahradách v rámci přílohy Studie zahrady v rozsahu specifikovaném v prováděcí dokumentaci.
- Příprava na FTE a vybudování kotelny v IPP.

### 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je 20.000.000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu zakázky a zohlednění všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

### 4. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál Zadavatele na adrese tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav .

### 5. Termín zahájení plnění

Termín zahájení plnění zakázky je stanoven ihned po uzavření Smlouvy o dílo.

### 6. Termín dokončení plnění

Termín dokončení díla řádně a včas do 6 měsíců ode dne následujícího po dni převzetí staveniště, termín odstranění zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. Součástí termínového plnění je možnost zahájení dílčího provozu (1 NP, 2NP) uvnitř budovy k 1. 4. 2025. Zároveň je nutné minimalizovat dobu plného přerušení chodu budovy.

Dokončením realizace zakázky je myšleno předání funkčního předmětu zakázky Zadavateli v provozovně Zadavatele.

## 7. Doba platnosti nabídky

Doba platnosti nabídky je období, po které jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Doba platnosti nabídky začíná běžet okamžikem podání nabídky Zadavateli a končí uplynutím 90 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky podle toho, která skutečnost nastane dříve. Účastník ve své nabídce v krycím listě (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace) prohlásí, že bude vázán svojí nabídkou po celou dobu platnosti nabídky.

## 8. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

### a) Prokáže základní způsobilost:

- V souladu s § 74 ZZVZ účastník prokáže svoji základní způsobilost čestným prohlášením, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz Příloha č. 5).
- V souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### b) Prokáže profesní způsobilost:

- V souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- V souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### c) Prokáže technickou kvalifikaci:

- V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ účastník prokáže splnění technického kvalifikačního kritéria tím, že předloží seznam minimálně tří stavebních zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s obdobným plněním jako je předmět tohoto výběrového řízení, přičemž hodnota každé referenční zakázky dosahovala minimálně poloviny předpokládané hodnoty zadávané zakázky.

- Seznam zakázek ve formě čestného prohlášení bude obsahovat alespoň následující údaje: a) název objednatele, b) předmět zakázky a její rozsah, c) doba realizace, d) údaj o tom, že významná zakázka byla poskytnuta řádně a včas a e) kontaktní údaje zákazníka, kterému bylo plnění dodáno (telefon nebo email), kde bude možné realizaci zakázky ověřit.

Účastník musí doložit splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v rozsahu, který je uveden v Zadávací dokumentaci. Nedoložení těchto kvalifikačních předpokladů požadovaným způsobem se považuje za nesplnění podmínek výběrového řízení, jehož důsledkem může být vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Nepožaduje-li Zadavatel originály nebo úředně ověřené kopie, budou veškeré požadované doklady předloženy v neověřených kopiích. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (např. poddodavatelů) se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ (§ 83 a násl. ZZVZ) a účastník je povinen v takovém případě předložit nejen doklad o splnění kvalifikace, ale rovněž písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění této zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že k prokázání kvalifikace bude akceptovat výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve smyslu ZZVZ.

## 9. Poddodavatelé

Účastník bude v nabídce specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat poddodavatelům. Účastník vytvoří a vloží seznam poddodavatelů do nabídky jako samostatný list, který bude obsahovat identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím. V případě, že účastník bude realizovat zakázku bez využití poddodavatelů, uvede toto rovněž ve své nabídce na samostatném listě.

## 10. Obsah nabídky

- Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace)
  - Obsah
  - Obecné údaje o účastníkovi
  - Identifikační údaje
  - Kontaktní osoby
- Kvalifikační předpoklady
- Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění
- Výkaz výměr s nabídkovou cenou rozčleněnou na: s DPH a bez DPH
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace)
- Seznam poddodavatelů dle bodu 9 Zadávací dokumentace
- Harmonogram realizace díla (např. Ganttův diagram)
- Ostatní

## 11. Způsob zpracování nabídky

- Nabídka musí být vyhotovena písemně v českém jazyce a zaslána skrze datovou schránku.
- Účastník použije krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.
- Listy nabídky budou číslovány vzestupně.
- V předložené nabídce nesmí být škrty, přepisy apod., které by mohly uvést Zadavatele v omyl.
- Podáním nabídky účastník potvrzuje, že je oprávněn Zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti svých nebo obsažených tvrzení. Zadavatel má právo ověřovat a upřesňovat údaje

uváděné v nabídkách a jednat s účastníkem za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek.

## 12. Hodnocení účastníků

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

Číslo	Oblast	Váha oblasti v %	Kritéria	Počet bodů
I.	Cena	60%	Celková výše ceny bez DPH	0-100
II.	Dodací termín	40%	Termín předání předmětu Zakázky	0-100

Dosažený počet bodů v jednotlivých kritériích:

Číslo	Oblast	Váha oblasti v %
I.	Cena	Hodnotí se celková výše ceny v Kč bez DPH. Nabídky v cizích měnách budou za účelem hodnocení přepočítány na Kč kurzem České národní banky platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.
II.	Dodací termín	Hodnotí se termín předání předmětu zakázky v kalendářních dnech od uzavření Smlouvy o dílo.

Hodnotící komise porovná u každého kritéria nabízené hodnoty jednotlivými účastníky a přiřadí každému účastníkovi body v rozsahu uvedeném v tabulce za plnění definovaného kritéria.

U kritéria „Cena“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou.



U kritéria „Cena“ bude použit následující výpočet:

$$100(\text{nejnižší cena} / \text{cena hodnocené nabídky}) \times \text{váha } 60 \%$$

U kritéria „Dodací termín“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení dodacího termínu je rozhodný termín předání předmětu zakázky v kalendářních dnech od uzavření Smlouvy o dílo. Dokončením realizace zakázky je myšleno předání funkčního předmětu zakázky Zadavateli v provozovně Zadavatele. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejkratší lhůtou dodání od uzavření Smlouvy o dílo.

U kritéria „Dodací termín“ bude použit následující výpočet:

$$100 \times (\text{nejkratší termín předání předmětu zakázky v kalendářních dnech} / \text{hodnocený termín předání předmětu zakázky v kalendářních dnech}) \times \text{váha } 40 \%$$

Celkovým součtem bodů za jednotlivé oblasti hodnocení bude vyjádřena celková úspěšnost účastníka ve výběrovém řízení, max. možný počet dosažených bodů je 100.

Součet vah jednotlivých kritérií odpovídá 100 %.

### 13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 18. 12. 2024 od 9:00 do 12. hod. v sídle Zadavatele. Zadavatel z prohlídky místa plnění udělá zápis, včetně přesného znění dotazů a jejich odpovědí, který zveřejní na webových stránkách Zadavatele a zároveň je písemně oznámí všem dosud známým účastníkům, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne prohlídky místa plnění.

## 14. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Účastníci musí své nabídky zpracované dle odstavce č. 1 a 11 této Zadávací dokumentace předložit nejpozději do **06. 01.** 2025 do 18:00 CET do datové schránky Zadavatele.

Datem odevzdání se rozumí, že nabídka byla nejpozději v tento den a uvedenou hodinu odeslána. V předmětu zprávy bude napsán následující text:

NEOTEVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE - REKONSTRUKCE Klementinka,  
K rukám Antonína Ferdana

## 15. Vysvětlení zadávacích podmínek

Veškerá vysvětlení zadávacích podmínek v souvislosti s výběrovým řízením je možné pokládat v písemné podobě formou emailu na adresu

(Antonin.ferdan@impacthub.cz). Žádost o vysvětlení musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, včetně přesného znění dotazu, na webových stránkách Zadavatele a zároveň je písemně oznámí všem dosud známým účastníkům, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.

## 16. Datum, čas a místo otevírání nabídek

Otevírání podaných nabídek v rámci výběrového řízení s názvem „Výběrové řízení na stavební práce - rekonstrukce Klementinka“ proběhne dne **09. 01.** 2025 od 12.00 CET v sídle Zadavatele. Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Účastníci mohou být zastoupeni zákonnými či smluvními zástupci. Osoby zmocněné k zastoupení účastníka předloží doklad prokazující oprávnění k zastoupení účastníka. Osoby bez oprávnění zastupovat účastníka se nemohou účastnit otevírání nabídek.

## 17. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 Zadávací dokumentace. Text závazného vzoru Smlouvy o dílo lze

doplnit pouze na místech k tomu určených a označených. Zadavatel vyžaduje, aby účastník ve své nabídce předložil podepsaný návrh Smlouvy o dílo vytvořený ze závazného vzoru Smlouvy o dílo.

## 18. Součinnost účastníka

Vítěz výběrového řízení bere na vědomí, že Zadavatel plánuje projekt spolufinancovat z formou dotace. Vítěz výběrového řízení se stane osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zejména při poskytování informací a dokladů týkajících se realizace díla relevantním kontrolním orgánům.

## 19. Náklady účasti

Náklady na účast ve výběrovém řízení budou v plné výši hrazeny účastníkem.

## 20. Ostatní

Zadavatel má právo výběrové řízení zrušit. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen informovat účastníky výběrového řízení.

## Přílohy Zadávací dokumentace:

- Krycí list nabídky
- Projektová dokumentace
- Studie zahrady
- Slepý položkový rozpočet
- Závazný vzor Smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti