

akce

Klementinka

– dům příběhů

investor	Statutární město Mladá Boleslav Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
místo	tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav, 293 01
stupeň	DSP



generální projektant	autorizace		
část	Technická zpráva		
zpracovatel části	Mjölking s.r.o.		
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jan Mach		
vypracoval	Jan Svoboda		
obsah výkresu	-		
číslo	D.1.1a		
datum	06/2024	formát	A4
měřítko	-	paré	

Obsah

1.	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
1.1.a	název stavby: Obecní dům v Horním Adršpachu	2
1.1.b	místo stavby:	2
1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
1.2.a	zpracovatel dokumentace:	2
1.2.b	zpracovatel stavební části:	2
2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
2.1	Architektonické řešení	2
2.2	Dispoziční, technologické a provozní řešení	3
2.3	Bezbariérové užívání stavby	3
3.	Konstrukční a stavebně technické řešení	3
3.1	Stavební řešení	3
3.2	Konstrukční a materiálové řešení	3
3.3	Zemní práce	4
3.4	Základové konstrukce	4
3.5	Svislé nosné konstrukce	4
3.6	Vodorovné nosné konstrukce	4
3.7	Podlahy	5
3.8	Střešní plášť	5
3.9	Izolace proti vlhkosti	5
3.10	Izolace tepelné	5
3.11	Výplně otvorů	5
3.12	Obklady, malby, nátěry	5
3.13	Schodiště	5
3.14	Krbová kamna	Chyba! Záložka není definována.
4.	TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA	6
4.1	Tepelná technika	6
4.2	Osvětlení, oslunění	6
4.3	Akustika, vibrace	6
5.	Obecné požadavky na výstavbu	6

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- 1.1.a název stavby:** Klementinka – dům příběhů
- 1.1.b místo stavby:**
Kraj: Středočeský
Obec: Mladá Boleslav [535419]
Katastrální území: Mladá Boleslav [696293]
Parcelní čísla: 2039, 669/21, 1340 a 669/4

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- 1.2.a zpracovatel dokumentace:**
Mjölking s.r.o.
Šternovská 2304/6
Chodov, 149 00 Praha
IČ: 14080923
- 1.2.b zpracovatel stavební části:**
Jan Svoboda

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stávající předmětný objekt č.p. 601/13 se nachází na převážně rovinatém pozemku v centru města Mladá Boleslav.

Připojení na inženýrské sítě je z tř. Václava Klementa: Elektro je řešeno ze stávající přípojky – podzemní vedení a přípojková skříň na fasádě objektu. Vodovodní přípojka je stávající. Kanalizační přípojka je stávající. Objekt je napojen na stávající NTL plynovodní přípojku a podzemní datové vedení společnosti CETIN.

Hlavní vstup pro pěší do objektu je z ulice tř. Václava Klementa.

Doprava v klidu je nyní řešena odstavnými stáními na okolních parkovacích plochách. Další parkovací místa 4PS v docházkové vzdálenosti od objektu na parcele investora.

Dešťové vody ze střechy budou přečerpávány a akumulovány v nově navržených akumulacích a vsakovacích podzemních objektech v zahradě objektu.

Dokumentace pro účely stavebního povolení je členěna na následující objekty:

SO01 – Klementinka

Jedná se o stávající objekt č.p. 601/13, který bude rekonstruován.

SO02 – Altán

Jedná se o doplňkovou stavbu v zahradě objektu.

2.1 Architektonické řešení

Předmětný objekt je situován v centru města Mladá Boleslav v řadové zástavbě podél ulice tř. Václava Klementa. Dům má obdélníkový půdorysný tvar. Předmětný objekt je zastřešen šikmou sedlovou střechou. Objekt je zděný z cihelných bloků. Východní fasáda objektu je opatřena vápenocementovou omítkou s fasádním nátěrem světlé barvy, na soklu je použit tmavší odstín. Mezi okny jsou realizovány cihelné obklady. Západní fasáda objektu je zateplena ETICS s probarvenou omítkou světlé barvy. Rámy oken jsou dřevěné. V 1PP jsou okna plastová, bílé barvy. Stávající střešní krytina je z asfaltového šindele. Podkroví je prosvětleno střešními okny.

Nově dojde k vybudování vikýře na západní straně objektu (směrem do zahrady). Sklon střechy na východní straně objektu (směrem do ulice) bude zachován. Střešní krytina bude nově plechová – falcovaná, hliníková. Veškeré klempířské prvky budou volny ve stejném materiálovém a barevném provedení. Podkroví bude prosvětleno novými střešními okny a okny ve vikýři.

Východní fasáda objektu bude nově opatřena vápenocementovou omítkou s fasádním nátěrem světlé a tmavě šedé barvy. Na východní fasádě objektu bude osazen reklamní poutač výšky 7m, šířka poutač bude 1,2m. Barevné řešení západní fasády bude volené obdobné jako na východní straně. Střecha a klempířské prvky budou voleny v RAL 7015/7016. Okna budou v odstínu RAL 7015.

2.2 Dispoziční, technologické a provozní řešení

V podzemním podlaží se nyní nachází kanceláře, cvičebna, dílna s ateliérem a další místnosti technického charakteru. V podzemním podlaží se předpokládají menší zásahy. Kromě instalace výtahové šachty dochází k vytvoření nové kanceláře místo šatny a sociálního zařízení. Nová šatna jako náhrada za stávající rušenou šatnu se bude nově nacházet vedle toalet.

V 1NP se budou nově nacházet kancelářské prostory, zasedací místnosti a open space prostor. Prostor 1NP je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety a úklidová místnost. Dále se vchází do prostoru open space s recepcí, ze kterého jsou přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnosti apod.

Prostor 2NP je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety a úklidová místnost. Dále se vchází do prostoru s čajovou kuchyňkou, ze které jsou přístupné jednotlivé kanceláře a zasedací místnosti.

Prostor 3NP je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety a úklidová místnost. Dále se vchází do prostoru s čajovou kuchyňkou, ze které jsou přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnosti, telefonní místnost a archiv.

Prostor podkroví je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety. Dále se vchází do prostoru s čajovou kuchyňkou a openspace ze kterého jsou přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, telefonní místnost a střešní terasa.

Celý objekt a jeho prostory budou uklízeny soukromou úklidovou službou. Na každém podlaží mimo podkroví se nachází úklidová místnost s výlevkou.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy přiměřeně daným okolnostem a účelu objektu. Podlahy a pochozí plochy jsou navrženy protiskluzné. Objekt je přístupný bezbariérově – jednotlivá podlaží jsou přístupná bezbariérovým výtahem.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení

3.1 Stavební řešení

Předmětný objekt má tři nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je podsklepen a je založen pravděpodobně na betonových základových pasech. Obvodové stěny jsou zděné z cihel plných pálených. Stropy jsou tvořené železobetonovou deskou s roznášecí betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou. V podkroví je na železobetonové desce proveden lehčený beton a nášlapná vrstva z betonové mazaniny. Sedlová střecha je tvořena krokrovou soustavou.

3.2 Konstrukční a materiálové řešení

Předmětný objekt je situován v centru města Mladá Boleslav v řadové zástavbě podél ulice tř. Václava Klementa. Dům má obdélníkový půdorysný tvar. Předmětný objekt je zastřešen šikmou sedlovou střechou. Objekt je zděný z cihelných bloků. Východní fasáda objektu je opatřena vápenocementovou omítkou s fasádním nátěrem světlé barvy, na soklu je použit tmavší odstín. Mezi okny jsou realizovány cihelné obklady. Západní fasáda objektu je zateplena ETICS s probarvenou omítkou světlé barvy. Rámy oken jsou dřevěné. V 1PP jsou okna plastová, bílé barvy. Stávající střešní krytina je z asfaltového šindele. Podkroví je prosvětleno střešními okny.

Nově dojde k vybudování vikýře na západní straně objektu (směrem do zahrady). Sklon střechy na východní straně objektu (směrem do ulice) bude zachován. Střešní krytina bude nově plechová – falcovaná, hliníková. Veškeré klempířské prvky budou volny ve stejném materiálovém a barevném provedení. Podkroví bude prosvětleno novými střešními okny a okny ve vikýři.

Východní fasáda objektu bude nově opatřena vápenocementovou omítkou s fasádním nátěrem světlé a tmavě šedé barvy. Na východní fasádě objektu bude osazen reklamní poutač výšky 7m, šířka poutač bude 1,2m. Barevné řešení západní fasády bude volené obdobné jako na východní straně. Střecha a klempířské prvky budou voleny v RAL 7015/7016. Okna budou v odstínu RAL 7015.

Stavebně konstrukční je řešeno v samostatné části projektové dokumentace D.1. 2.

3.3 Zemní práce

Na východní straně objektu (směrem do ulice tr. Václava Klementa) dojde k odkopání podél celé stěny objektu, odkopání objektu bude prováděno po etapách. Dojde k provedení chemické injektáže a hydroizolace spodní stavby pomocí stěrkové hydroizolace. Dojde k uložení nové dešťové kanalizace včetně revizní šachty. Ve výkopu bude uložen i zemní pás.

Na západní straně objektu (směrem do zahrady) dojde k odkopání podél celé stěny objektu, odkopání objektu bude prováděno po etapách. Dojde k uložení nové dešťové kanalizace (včetně revizní šachty), na kterou budou napojeny stávající vpusti ve dvoře a nová trasa dešťové kanalizace z ulice tř. Václava Klementa. Dále dojde k provedení chemické injektáže a hydroizolace spodní stavby pomocí stěrkové hydroizolace. Ve výkopu bude uložen i zemní pás.

Dále dojde k výkopu jam pro uložení 2 akumulčních nádrží a vsakovacího objektu a rýh pro navazující potrubí. Při zemních pracích nesmí dojít k podkopání základové spáry objektu – v případě nutnosti je třeba přivolat statika. Přebytný výkopek bude odvezen a uložen na skládku. Případné zasypy budou strojně hutněny po 250 mm.

Na parcele p.p.č. 669/21 budou provedeny základové pasy pro SO 02. Zemní práce začnou skryvkou ornice mocnosti cca 150 mm. Následně budou vykopány základové pasy. Výkopek bude použit k modulaci terénu na vlastním pozemku. Základovou spáru přebere geolog.

3.4 Základové konstrukce

Před započítáním stavebních prací je třeba ověřit únosnost základové spáry na hodnotu minimálně 150 kPa. Základové pasy šířky 600 a 800 mm pro severní přístavbu budou z monolitické z betonu. Na nich bude provedena betonová mazanina v tl. 60mm vyztužená KARI sítí 6/150/150 založená na hutněném štěrkovém podsypu. Následně bude provedena hydroizolace z asfaltového pásu a na něj nosná vrstva podlahy tl. 100mm s KARI sítí 8/150/150, která bude konstrukčně propojena do nové železobetonové stěny přístavby. Pod tepelným čerpadlem bude provedena základová patka pro tepelné čerpadlo. Podrobněji viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

3.5 Svislé nosné konstrukce

Stávající stěny objektu jsou zděné z cihel plných pálených. Je předpoklad, že stávající omítky budou v celé ploše okopány a budou provedeny omítky nové (jádrová omítka + štuk). Nenosné zděné příčky budou v nadzemních podlažích kompletně odstraněny.

Nové vnitřní konstrukce příček v 1PP jsou uvažovány jako nosné zděné, tl. 300 mm. Zdivo bude následně omítnuto. Dále je navržena SDK příčka tl. 150 mm.

V 1NP jsou navrženy nové SDK příčky tl. 100, 150 a 205 mm. Příčky jsou uvažovány jako dvojité zaklopené s výplní s minerální izolací.

V 2, 3NP a podkrovní jsou navrženy nové SDK příčky tl. 100 a 150 mm. Příčky jsou uvažovány jako dvojité zaklopené s výplní s minerální izolací.

Akustické požadavky na příčky jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace. Požární požadavky na požárně dělicí konstrukce a prostupy nimi jsou uvedeny v PBŘ.

Stěny výtahové šachty jsou uvažovány jako monolitické železobetonové, tl. 150 mm. Podrobněji viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Stěny výtahové šachty budou z vnější strany omítnuty.

Zazdivky otvorů jsou uvažovány z pórabetonového zdiva.

V nadzemních podlažích dochází k vybourání otvorů ve středové nosné zděné stěně. Zároveň dochází k zesílení části zděné středové stěny v 1PP. Podrobněji viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce je tvořena monolitickou stropní konstrukcí – železobetonovou deskou tl. 80 mm (strop nad 1PP) a tl. 100 mm (strop nad ostatními nadzemními podlažními) s výztužnými železobetonovými žebry. Do nosné konstrukce stropu bude zasahováno pouze v místě nové výtahové šachty. Podrobněji viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

3.7 Podlahy

V 1PP dojde v místnosti 0.12 k demontáži stávající keramické dlažby, lokálnímu vyrovnání povrchu samonivelační stěrkou a pokládce nové nášlapné vrstvy – linolea.

Po demontáži stávajících nášlapných vrstev v nadzemních podlažích dojde k lokálnímu vyrovnání povrchu samonivelační stěrkou a následně k provedení nových nášlapných vrstev dle druhu provozu – keramická dlažba, dřevěná třívrstvá podlaha a kobercové čtverce. V podkroví dojde po demontáži stávající betonové mazaniny a lehčeného betonu k provedení vyrovnávací vrstvy (násyp) a následně k pokládce podlahových prvků ze sádrovláknitých desek s nakaširovanou dřevovláknitou deskou. Na takto připravený podklad budou provedeny nášlapné vrstvy dle druhu provozu – keramická dlažba, dřevěná třívrstvá podlaha a kobercové čtverce.

Pod dlažbou na toaletách a v technických místnostech bude provedena hydroizolační stěrka.

3.8 Střešní plášť

Stávající střešní krytina je z asfaltových šindelů. Dojde k odstranění střešní krytiny, podkladního asfaltového pásu a stávajícího dřevěného bednění. Krov šikmé střechy bude upraven – na západní straně objektu dojde k vybudování nového vikýře přes celou délku střechy. Do střechy budou nově osazeny střešní okna. Stávající vazné trámy budou odstraněny, sloupky budou prodlouženy a zapřeny do podlahové konstrukce.

Střešní krytina bude nově plechová – falcovaná, hliníková. Na upravený krov bude realizován záklop z pohledových palubek. Následně bude nalepena parozábrana ze samolepícího asfaltového pásu s AL vložkou, bude položena tepelná izolace z PIR tl. 180mm a pojistná hydroizolační vstva. Latě budou kotveny vruty do krokvi. Následně bude realizováno dřevěné bednění, separační vrstva a plechová falcovaná krytina.

Přístup na střechem bude zajištěn pomocí mobilní plošiny z úrovně terénu.

3.9 Izolace proti vlhkosti

V 1PP nedochází k výrazným zásahům do stávající skladby podlahy mimo nové výtahové šachty. Hydroizolace spodní stavby u výtahové šachty bude provedena pomocí dvou asfaltových pásů s funkcí izolace **proti radonu**.

Pod stávajícími stěnami v 1PP na východní a západní straně bude nová hydroizolace provedena pomocí chemické injektáže z vnější strany objektu.

Na toaletách apod. bude provedena hydroizolační stěrka.

3.10 Izolace tepelné

Tepelná izolace střechy je provedena pomocí PIR desek, tl. 180 mm. Na západní stěně objektu je realizován stávající ETICS tl. 80mm.

3.11 Výplně otvorů

V objektu jsou navrženy otvorové výplně s dřevěným rámem a izolačním trojsklem v přírodní barvě, $U_w = 0,9$ Wm²/K. Při instalaci oken je nutné dbát na aplikaci vnitřní parotěsné a vnější paropropustné pásy.

3.12 Obklady, malby, nátěry

Nově omítnuté povrchy stěn a povrchy SDK přiček nebo podhledů budou vymalovány interiérovou barvou, bílé barvy. V prostorech toalet a úklidových místností bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2020mm (s horní hranou zárubně). Velikost a barevnost keramického obkladu nebo dlažeb bude předem odsouhlaseno investorem.

3.13 Schodiště

Stávající vnitřní schodiště je beze změny. Schodiště bude lokálně vyspraveno. Zábradlí bude obroušeno a opatřeno novým nátěrem a novým dřevěným madlem.

4. TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA

4.1 Tepelná technika

PENB jsou samostatnou přílohou této dokumentace.

Stěna stávající	$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Stěna nová přístavba	$U = 0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Stěna soklová	$U = 0,299 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Střecha šikmá	$U = 0,131 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Střecha plochá	$U = 0,122 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Podlaha na terénu	$U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Okna	$U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Střešní okna	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Dveře	$U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{rec},20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví

4.2 Osvětlení, oslunění

Denní osvětlení a oslunění navrhovaných prostor je dostatečně zajištěno stávajícími okny. Všechny obytné místnosti splňují požadavky na denní osvětlení a oslunění. Dům tudíž splňuje požadavky normy ČSN EN 17037.

Umělé osvětlení je zajištěno žárovkovými, kompaktními či LED svítidly. Intenzita osvětlení dle ČSN 360450-1 a ČSN EN 12464-1.

4.3 Akustika, vibrace

Veškeré vnější konstrukce domu jsou ve shodě s normou ČSN 73 0532. Veškeré otvorové výplně jsou navrženy s požadavky na akustickou neprůzvučnost TZI 2.

5. Obecné požadavky na výstavbu

Řešení respektuje Vyhlášku č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, Vyhlášku č. 23/2008 Sb. a její změny Vyhl. č. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále je navrhované řešení podmíněno zejména dodržováním následujících předpisů:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č. 258/2000 Sb.)
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, (prováděcí předpis k zákonu č. 309/2007 Sb a 262/2006 Sb.)
- Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s důrazem na práce ve výškách.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb. Požadavky na pracovní prostředí a ochrany zdraví při práci
- Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 332000-4-41 až 56 a ČSN EN 61 140.