

akce

Klementinka – dům příběhů

investor	Statutární město Mladá Boleslav Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
místo	tř. Václava Klementa 601/13, Mladá Boleslav, 293 01
stupeň	DSP



generální projektant	autorizace		
část	A, B zprávy		
zpracovatel části	Mjölking s.r.o.		
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jan Mach		
vypracoval	Jan Svoboda		
obsah výkresu	-		
číslo	A, B		
datum	06/2024	formát	A4
měřítko	-	paré	

A.Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a **název stavby:** Klementinka – dům příběhů

A.1.1.b **místo stavby:**

Kraj: Středočeský

Obec: Mladá Boleslav [535419]

Katastrální území: Mladá Boleslav [696293]

Parcelní čísla: 2039, 669/21, 1340, 669/4, 669/18, 668/1 a 2108

A.1.1.c **předmět projektové dokumentace:**

stavební úprava

trvalá stavba

účel užívání – stavba občanského vybavení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a **stavebník:**

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a **zpracovatel dokumentace:**

Mjölking s.r.o.

Šternovská 2304/6

Chodov, 149 00 Praha

IČ: 14080923

A.1.3.b **hlavní projektant:**

Ing. arch. Jan Mach

ČKA 3976

A: obor architektura (A.1)

A.1.3.c **projektanti jednotlivých částí dokumentace:**

Architektonické řešení:

Ing. arch. Jan Mach

ČKA 3976

A: obor architektura (A.1)

Zpracovatel stavební části:

Jan Svoboda

ČKAIT 0501480

IP00 – pozemní stavby

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Jakub Souček

ČKAIT 0501392

IS00 – statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jan Trafina

ČKAIT 0500783

IH00 – požární bezpečnost staveb

Zdravotní technika:

Ing. Jakub Dvořák

ČKAIT 0013498

IE01 - tech. p. s. tech. zařízení

ÚT:

Ing. Jakub Dvořák

ČKAIT 0013498

IE01 - tech. p. s. tech. zařízení

Elektro:

Karel Prášil

ČKAIT 0501002

TE03 - tech. p. s. elektrotech. zařízení

Vzduchotechnika:

Ing. Jakub Dvořák

ČKAIT 0013498

IE01 - tech. p. s. tech. zařízení

Dopravní řešení:

Ing. Miroslav Vondřich

ČKAIT 0101481

ID00 – dopravní stavby

A.1 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stávající předmětný objekt č.p. 601/13 se nachází na převážně rovinatém pozemku v centru města Mladá Boleslav.

Připojení na inženýrské sítě je z tř. Václava Klementa: Elektro je řešeno ze stávající přípojky – podzemní vedení a přípojková skříň na fasádě objektu. Vodovodní přípojka je stávající. Kanalizační přípojka je stávající. Objekt je napojen na stávající NTL plynovodní přípojku a podzemní datové vedení společnosti CETIN. Hlavní vstup pro pěší do objektu je z ulice tř. Václava Klementa.

Doprava v klidu je nyní řešena odstavnými stáními na okolních parkovacích plochách. Další parkovací místa 4PS v docházkové vzdálenosti od objektu na parcele investora.

Dešťové vody ze střechy budou přečerpávány a akumulovány v nově navržených akumulačních a vsakovacích podzemních objektech v zahradě objektu.

Dokumentace pro účely stavebního povolení je členěna na následující objekty:

SO01 – Klementinka

Jedná se o stávající objekt č.p. 601/13, který bude rekonstruován.

SO02 – Altán

Jedná se o doplňkovou stavbu v zahradě objektu.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Architektonická studie

Zpracovatel: Ing. arch. Tobiáš Hrabec

Datum: 06/2023

Hydrogeologický průzkum

Zpracovatel: RNDr. Jindřich Kvapil - EasyGeo

Datum: 6/2024

Stavebně technický průzkum

Zpracovatel: NV Engineering s.r.o., Mezivrší 213/1, 147 00, Praha 4 - Braník

Datum: 5/2024

Pasport objektu

Zpracovatel: ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o., Dukelská 1446, 293 01, Mladá Boleslav

Datum: 01/2017

B. Souhrnná technická zpráva

Dle přílohy č.8 – dokumentace pro vydání společného povolení

B.1 Popis území stavby

B.1.1.a charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající předmětný objekt č.p. 601/13 se nachází v zastavěném území na převážně rovinatém pozemku v centru města Mladá Boleslav. V okolí předmětného objektu se nachází stávající obytná a komerční zástavba.

Připojení na inženýrské sítě je z tř. Václava Klementa: Elektro je řešeno ze stávající přípojky – podzemní vedení a přípojková skříň na fasádě objektu. Vodovodní přípojka je stávající. Kanalizační přípojka je stávající. Objekt je napojen na stávající NTL plynovodní přípojku a podzemní datové vedení společnosti CETIN. Objekt není připojen na místní komunikaci sjezdem. Hlavní vstup pro pěší do objektu je z ulice tř. Václava Klementa.

Doprava v klidu je nyní řešena odstavnými stáními na okolních parkovacích plochách. Další parkovací místa 4PS v docházkové vzdálenosti od objektu na parcele investora.

Dešťové vody ze střechy budou přečerpávány a akumulovány v nově navržených akumulačních a vsakovacích podzemních objektech v zahradě objektu.

Stávající stavba má obdélníkový půdorysný tvar. Objekt má jedno podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je zastřešen šikmou sedlovou střechou. Nově budou v podkrovním prostoru vybudovány nové prostory – kanceláře.

Hlavní vstup do objektu pro pěší je stávající (na jihovýchodní straně objektu).

Stavební záměr bude realizován na pozemcích:

k.ú.	Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Ochrana
Mladá Boleslav	2039	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	819	10001		Zastavěná plocha a nádvoří	
Mladá Boleslav	669/21	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	1052	10001	33111	Zahrada	ZPF
Mladá Boleslav	1340	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	84	10001		Zastavěná plocha a nádvoří	
Mladá Boleslav	669/4	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	809	10001		Ostatní plocha	

Plocha celkem	2764
---------------	------

B.1.1.b údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Podle územního plánu obce Mladá Boleslav, účinného od 8/2023, se dotčené pozemky nachází v zastavěném území, ve funkční ploše SC – funkce smíšené zóny –centrální.

A. Dominantní činnost:

Obslužná, maloobchodní, správní, kulturní – zařízení obslužné sféry (občanská vybavenost), správy města a regionu, obchodní a stravovací zařízení, parkoviště pro potřeby centra. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby – s ohledem na atmosféru města (!).

B. Přijatelné činnosti:

Obytná, ubytovací, sociální, zdravotnická, vzdělávací a sportovní zařízení.

C. Podmíněně přípustné využití:

Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: - prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů; - v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

D. Nepřípustné činnosti:

Výrobní činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem (přímo nebo druhotně) narušuje okolí, veřejné pozemky nebo pozemky souseda (var. stavební pozemky obytných staveb souseda), velkoobchodní a skladovací činnost.

Zhodnocení:

Záměr je v souladu s využitím funkčních ploch. Funkční zóna, ve které se objekt nachází nemá stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Závěr: Záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem.

B.1.1.c informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou navrhovány, nepředpokládají se.

B.1.1.d informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace bude předložena k vydání závazného stanoviska příslušným orgánům. V případě, že budou souhrnná stanoviska obsahovat podmínky, budou požadavky zapracovány do projektové dokumentace a jejich výčet bude obsažen v dodatku k dokumentaci.

B.1.1.e výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Hydrogeologický posudek
Zpracovatel: RNDr. Jindřich Kvapil - EasyGeo
Datum: 6/2024

Stavebně technický průzkum
Zpracovatel: NV Engineering s.r.o., Mezivrší 213/1, 147 00, Praha 4 - Braník
Datum: 5/2024

B.1.1.f ochrana území podle jiných právních předpisů,

Dotčené území není kulturně chráněné a nezasahují ho žádná ochranná pásma památek.

V řešeném území nejsou stanovena ochranná pásma výrobních aktivit a ani jiné významné limitující prvky vyplývajícími z technických podmínek.

B.1.1.g poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.1.h vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Dešťové vody ze střechy budou přečerpávány a akumulovány v nově navržených akumulačních a vsakovacích podzemních objektech v zahradě objektu.

B.1.1.i požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavební úpravy nebudou prováděny demolice objektů ani nebude prováděno kácení dřevin.

B.1.1.j požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební činnost, plynoucí z obsahu návrhu dokumentace nezasahuje na pozemky určené k funkci lesa.

Některé parcely (p.č. 669/21, 669/18 a 668/1) jsou pod ochranou BPEJ.

B.1.1.k územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení:

Pozemek bude připojen na místní komunikaci stávajícím vjezdem. Doprava v klidu - 2PS na zpevněné ploše před objektem. Další parkovací místa v docházkové vzdálenosti od objektu na parcele investora.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Elektro je řešeno ze stávající přípojky – podzemní vedení a přípojková skříň na fasádě objektu. Vodovodní přípojka je stávající. Kanalizační přípojka je stávající. Objekt je napojen na stávající NTL plynovodní přípojku a podzemní datové vedení společnosti CETIN.

Bezbariérový přístup:

Požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy přiměřeně účelu objektu. Objekt je bezbariérově přístupný z ulice tř. Václava Klementa, jednotlivá podlaží jsou přístupná bezbariérovým výtahem.

B.1.1.l věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Vyvolané ani související investice nejsou v této úrovni známy.

B.1.1.m seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Stavební záměr bude realizován na pozemcích:

k.ú.	Parc. č. KN	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	LV	BPEJ	Druh pozemku	Ochrana
Mladá Boleslav	2039	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	819	10001		Zastavěná plocha a nádvoří	
Mladá Boleslav	669/21	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	1052	10001	33111	Zahrada	ZPF
Mladá Boleslav	1340	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	84	10001		Zastavěná plocha a nádvoří	
Mladá Boleslav	669/4	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav	809	10001		Ostatní plocha	
Plocha celkem			2764				

- B.1.1.n seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Nevzniknou nová ochranná pásma podle energetického zákona. Přípojky jsou stávající. Ochranná pásma od přípojek nejsou zákonem stanovena.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- B.2.1.a nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt je v současné době využíván jako objekt občanského vybavení – v objektu se nachází kancelářské prostory, školící, společenské místnosti apod.
Objekt nevykazuje statické poruchy. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Byly provedeny stavebně technický průzkum a sondy pro ověření skladeb konstrukcí. Dále byl proveden mykologický průzkum dřevěných prvků. Závěry z provedených průzkumů jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace.
- B.2.1.b účel užívání stavby,**
Účel užívání objektu – objekt občanského vybavení.
- B.2.1.c trvalá nebo dočasná stavba,**
Jedná se o stavbu trvalou.
- B.2.1.d informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky. Objekt splňuje požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
Požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, jsou vzhledem k účelu stavby použity přiměřeně.
- B.2.1.e informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Dokumentace bude předložena k vydání závazného stanoviska příslušným orgánům. V případě, že budou souhrnná stanoviska obsahovat podmínky, budou požadavky zapracovány do projektové dokumentace a jejich výčet bude obsažen v dodatku k dokumentaci.
- B.2.1.f ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- B.2.1.g navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Plocha pozemků

Parcela 2039	819,00 m ²
Parcela 669/21	1052,00 m ²
Parcela 1340	84,00 m ²
Parcela 669/4	809,00 m ²
Celkem	2764,00 m²

Z toho zastavěná plocha

Parcela 601/13	383,51 m ²
Parcela 669/21	59,45 m ²
Z toho zpevněné plochy	16,02 % 442,96 m ²

Užitná plocha

1.PP	270,60 m ²
1.NP	286,40 m ²
2.NP	305,10 m ²

3.NP	314,60 m ²
Podkroví	339,60 m ²
Celkem užitná plocha	1516,30 m²
Obestavěný prostor	6412,0 m³

B.2.1.h základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Jsou splněny ukazatele EN dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Viz. TZ stavební a architektonické řešení.

PENB je samostatnou přílohou této dokumentace.

Hlavní zdroj tepla:

Pro vytápění objektu jsou navrženy nové plynové kotle o výkonu 47,9 kW, které jsou napojené na teplovodní topnou soustavu.

Ohřev TV:

TUV bude zajištěna z elektricky ohříváných zásobníků, které budou umístěné blízko odběrných míst na každém podlaží.

Osvětlení:

Umělé osvětlení bude provedeno pomocí LED svítidel.

Větrání:

Větrání objektu bude ve většině prostor přirozené – okny a infiltrací. Navržen je nucený odtah z vlhkých prostor (toalety apod.). Nuceně větrané pomocí VZT budou centrální místnosti bez oken nacházející se v 1NP (místnost 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 a 1.17), 2NP (místnost 2.16) a 3NP (místnost 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16 a 3.17).

B.2.1.i základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Záměr bude členěn na etapy. V rámci první etapy se uvažuje s kompletní rekonstrukcí 1 a 2NP, výstavbou výtahové šachty a nutnou související úpravou suterénu. V rámci první etapy dojde k přesunu kotelny z podkroví do suterénního podlaží. V rámci druhé etapy dojde k rekonstrukci 3NP a vestavbě kancelářských prostor do podkroví.

Zahájení stavby	12 / 2024 (nejdříve)
Dokončení	12 / 2026 (nejpozději)

B.2.1.j orientační náklady stavby

Přesné náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení vypsáno investorem. Hrubé orientační náklady stavby předpokládáme cca 110 mil Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Předmětný objekt je situován v centru města Mladá Boleslav. V okolí se nachází stávající objekty sloužící k bydlení a komerci.

B.2.2.b architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předmětný objekt je situován v centru města Mladá Boleslav v řadové zástavbě podél ulice tř. Václava Klementa. Dům má obdélníkový půdorysný tvar. Předmětný objekt je zastřešen šikmou sedlovou střechou. Objekt je zděný z cihelných bloků. Východní fasáda objektu je opatřena vápenocementovou omítkou s fasádním nátěrem světlé barvy, na soklu je použit tmavší odstín. Mezi okny jsou realizovány cihelné obklady. Západní fasáda objektu je zateplena ETICS s probarvenou omítkou světlé barvy. Rámy oken jsou dřevěné. V 1PP jsou okna plastová, bílé barvy. Stávající střešní krytina je z asfaltového šindele. Podkroví je prosvětleno střešními okny.

Nově dojde k vybudování vikýře na západní straně objektu (směrem do zahrady). Sklon střechy na východní straně objektu (směrem do ulice) bude zachován. Střešní krytina bude nově plechová – falcovaná, hliníková.

Veškeré klempířské prvky budou voleny ve stejném materiálovém a barevném provedení. Podkroví bude prosvětleno novými střešními okny a okny ve vikýři.

Východní fasáda objektu bude nově opatřena vápenocementovou omítkou s fasádním nátěrem světle a tmavě šedé barvy. Na východní fasádě objektu bude osazen reklamní poutač výšky 7m, šířka poutač bude 1,2m. Barevné řešení západní fasády bude volené obdobné jako na východní straně. Střecha a klempířské prvky budou voleny v RAL 7015/7016. Okna budou v odstínu RAL 7015.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

V podzemním podlaží se nyní nachází kanceláře, cvičebna, dílna s ateliérem a další místnosti technického charakteru. V podzemním podlaží se předpokládají menší zásahy. Kromě instalace výtahové šachty dochází k vytvoření nové kanceláře místo šatny a sociálního zařízení. Nová šatna jako náhrada za stávající rušenou šatnu se bude nově nacházet vedle toalet.

V 1NP se budou nově nacházet kancelářské prostory, zasedací místnosti a open space prostor. Prostor 1NP je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety a úklidová místnost. Dále se vchází do prostoru open space s recepcí, ze kterého jsou přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnosti apod.

Prostor 2NP je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety a úklidová místnost. Dále se vchází do prostoru s čajovou kuchyňkou, ze které jsou přístupné jednotlivé kanceláře a zasedací místnosti.

Prostor 3NP je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety a úklidová místnost. Dále se vchází do prostoru s čajovou kuchyňkou, ze které jsou přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnosti, telefonní místnost a archiv.

Prostor podkroví je přístupný po schodišti nebo výtahem. Naproti schodišti a výtahové šachtě se nachází toalety. Dále se vchází do prostoru s čajovou kuchyňkou a openspace ze kterého jsou přístupné jednotlivé kanceláře, zasedací místnost, telefonní místnost a střešní terasa.

Celý objekt a jeho prostory budou uklíženy soukromou úklidovou službou. Na každém podlaží mimo podkroví se nachází úklidová místnost s výlevkou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.4.a Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy přiměřeně daným okolnostem a účelu objektu. Podlahy a pochozí plochy jsou navrženy protiskluzné. Objekt je přístupný bezbariérově – jednotlivá podlaží jsou přístupná bezbariérovým výtahem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro zaručení bezpečnosti užívání stavby byly dodrženy veškeré příslušné předpisy. Prostory i konstrukce svými materiály, velikostí i uspořádáním zaručují bezpečné užívání stavby. Po dobu životnosti objektu je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla pro údržbu a užívání objektu. Jedná se zejména o:

- pravidelné kontroly všech technických zařízení podle příslušných vyhlášek a nařízení,
- pravidelné revize všech technických zařízení, u kterých je to vyžadováno,
- pravidelná odborná údržba technických zařízení,
- užívání vybavení a technických zařízení předepsaným a obvyklým způsobem,
- pravidelná údržba objektu samotného.

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.6.a stavební řešení

Předmětný objekt má tři nadzemní podlaží a podkroví. Objekt je podsklepen a je založen pravděpodobně na betonových základových pasech. Obvodové stěny jsou zděné z cihel plných pálených. Stropy jsou tvořené

železobetonovou deskou s roznášecí betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou. V podkrovní je na železobetonové desce proveden lehčený beton a nášlapná vrstva z betonové mazaniny. Sedlová střecha je tvořena krokovou soustavou.

B.2.6.b konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a stavební řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.6.c mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna statickým výpočtem - viz. samostatná část projektové dokumentace D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a technické řešení

Pro vytápění objektu jsou navrženy nové plynové kotle o výkonu 47,9 kW, které jsou napojené na teplovodní topnou soustavu. TUV bude zajištěna z elektricky ohříváných zásobníků, které budou umístěny blízko odběrných míst na každém podlaží. Některé prostory budou nuceně větrány pomocí VZT jednotek umístěných v jednotlivých podlažích. Na střeše objektu bude instalován FVE systém.

B.2.7.b výčet technických a technologických zařízení

Mimo standardních vnitřních instalací zdravotnické, elektroinstalací silnoproudých a slaboproudých, větracích systémů a rozvodů tepla je navrženo:

- výtah pro vertikální komunikaci (nejde o evakuační výtahy)
- větrací VZT jednotky

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně viz. D1.3.- Požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou řešeny dle požadavků vyhlášky 78/2013 Sb a splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Stěna stávající	$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Stěna nová přístavba	$U = 0,216 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Stěna soklová	$U = 0,299 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Střecha šikmá	$U = 0,131 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Střecha plochá	$U = 0,122 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Podlaha na terénu	$U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Okna	$U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Střešní okna	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví
Dveře	$U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{rec,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	vyhoví

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.10.a Větrání budovy

Větrání objektu bude ve většině prostor přirozené – okny a infiltrací. Navržen je nucený odtah z vlhkých prostor (toalety apod.). Nuceně větrané pomocí VZT budou centrální místnosti bez oken nacházející se v 1NP (místnost 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 a 1.17), 2NP (místnost 2.16) a 3NP (místnost 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16 a 3.17).

Podrobně viz. D1.4.- VZT

B.2.10.b Vytápění budovy

Pro vytápění objektu jsou navrženy nové plynové kotle o výkonu 47,9 kW, které jsou napojené na teplovodní topnou soustavu. Vytápění je řešeno otopnými tělesy.

Ohřev TV:

TUV bude zajištěna z elektricky ohříváných zásobníků, které budou umístěné blízko odběrných míst na každém podlaží.

Podrobně viz. D1.4.- Vytápění

B.2.10.c Osvětlení budovy

Denní osvětlení a oslunění navrhovaných prostor je dostatečně zajištěno stávajícími a navrhovanými okny. Obytné místnosti splňují požadavky na denní osvětlení. Dům tudíž splňuje požadavky normy ČSN EN 17037.

Umělé osvětlení je zajištěno žárovkovými, kompaktními a halogenovými svítlidly, nebo LED zdroji. Intenzita osvětlení dle ČSN 360450-1 a ČSN EN 12464-1 je vyhovující.

B.2.10.d Zásobování vodou, kanalizace, odpady

Kanalizace

Splaškové vody budou odváděny z objektu stávající kanalizační přípojkou svedenou do stávající kanalizace v komunikaci. Vnitřní svislé a vodorovné rozvody kanalizace v objektu budou realizovány nově mimo ležaté kanalizace v 1PP. Čištění kanalizace bude prováděno přes čistící tvarovky na stoupačkách. Stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny odvětrávací hlavicí nebo bude použita systémová větrací hlavice dle střešní krytiny.

Vodovod

Objekt je zásobován vodou z městského vodovodu stávající vodovodní přípojkou. Hlavní domovní uzávěr je umístěn v objektu v 1PP v místnosti 1.10. Vnitřní domovní rozvod studené pitné začíná za hlavním uzávěrem. Rozvody budou vedeny ve stěnách, předstěnách a v podlaze k jednotlivým odběrným místům.

Komunální odpad – nádoby budou umístěny v zahradě objektu a budou pravidelně odváženy zadní bránou skrze zahradu. Svoz komunálního odpadu je řešen v rámci města – smluvním vztahem.

B.2.10.e Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Bude dodrženo Nařízení vlády č. 217/2016 Sb, kterým se mění NV č.272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Zátěž, kterou přidá předmětná stavba svému okolí je minimální. Práce budou prováděny zásadně v denní dobu cca od 7.0 hod. do 18.0 hod. s tím, že hlučné práce budou prováděny od 8.30 hod. do 17.0 hod. a budou respektovat hlukové limity dané předpisem pro denní a noční dobu.

Vozidla budou před výjezdem z pozemku na veřejnou komunikaci čištěna tak, aby neznečišťovala veřejné prostranství. Stavební práce nebudou zásadně narušovat stabilitu stávajících sousedních objektů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci projektové přípravy nebylo prováděno měření radonu na pozemku ani uvnitř objektu. Stavba je dostatečně chráněna stávající protiradonovou izolací. Nepředpokládají se zásahy do konstrukcí v kontaktním podlažím mimo výtahové šachty. V místě nové výtahové šachty bude provedena nová hydroizolační vrstva ze dvou asfaltových pásů s protiradonovou funkcí.

B.2.11.b ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není předmětem návrhu – v okolí se newyskytují vysokonapěťové zdroje generující potřebu této ochrany. Ochrana není sledovaným parametrem.

B.2.11.c ochrana před technickou seismicitou

Objekt se nachází mimo aktivní seismické území. Ochrana před seismicitou není sledovaným parametrem.

B.2.11.d ochrana před hlukem

Bude dodrženo Nařízení vlády č. 217/2016 Sb, kterým se mění NV č.272/2011 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.

Zátěž, kterou přidají navrhované stavební práce svému okolí budou minimální a vyplývá zejména ze samotné realizace stavebních prací, nikoliv z budoucího provozu.

B.2.11.e protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření. Záměr je umístěn mimo povodňovou zónu.

B.2.11.f ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Ochrana před účinky blesku – jímací soustava je podrobně navržena v části D.1.4 Elektro. Objekt se nenalézá na poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1.a napojovací místa technické infrastruktury, přeložky a B.3.1b připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka elektro je stávající podzemní a je ukončena ve výklenku uvnitř objektu.

Zásobování vodou je řešeno stávající přípojkou. Kanalizace je řešena stávající přípojkou. Zásobování plynem je řešeno stávající NTL přípojkou. Objekt je také napojen na datový rozvod CETIN.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1.a popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je přístupný po veřejné komunikaci (tř. Václava Klementa). Hlavní vstup pro pěší je z chodníku vedoucího podél tř. Václava Klementa a je přístupný bezbariérově. **Doprava v klidu je řešena**

B.4.1.b napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Hlavní vstup pro pěší je z chodníku vedoucího podél tř. Václava Klementa. Zásobování komerčních prostor v objektu je uvažováno z hlavní ulice tř. Václava Klementa nebo zadním vjezdem skrze zahradu.

B.4.1.c doprava v klidu

Dle výpočtu potřebného počtu parkovacích a odstavných stání vychází potřebný počet 1+1. Parkovací místa jsou v docházkové vzdálenosti od objektu na parcele investora.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1.a terénní úpravy

V rámci zemních prací budou provedeny výkopy pro základové pasy pro nový Altán (SO 02) a výkopy pro osazení retenčních nádrží na dešťovou vodu. Zemní práce započnou skrývkou ornice v nezbytně nutném rozsahu o mocnosti cca 150 mm. Déle budou vykopány základové pasy a jáma pro osazení retenčních a vsakovacích nádrží. Výkopek bude použit k modulaci terénu na vlastním pozemku nebo odvozen k uložení na skládku. Základovou spáru pro základové pasy přebere geolog.

Dále dojde k odkopu terénu u stávajícího objektu č.p. 601/13 na jihovýchodní a severozápadní fasádě objektu. Odkop bude proveden z důvodu uložení zemního pásu, provedení hydroizolace stěn v 1PP a na jihovýchodní straně objektu i k vedení dešťové kanalizace.

B.5.1.b použité vegetační prvky

Projektová dokumentace neřeší rozmístění vegetačních prvků na předmětném pozemku.

B.5.1.c biotechnická opatření

V předmětné lokalitě nedochází k nadměrnému půdnímu smyvu ani k větrné erozi, proto není nutné zřizovat biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1.a vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předmětná stavba negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Není proto třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny, ochrany zdraví či životního prostředí.

Ke znečištění povrchových ani podzemních vod nedochází, odpadní vody budou svedeny do kanalizace stávající kanalizační přípojkou.

Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona o odpadech č.541/2020 Sb. Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu.

V objektu bude produkován běžný směsný komunální odpad (20 03 01), který bude ukládán do popelnic a odvážen odbornou firmou. Papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a oděvy (20 01 10) jsou tříděny a následně odnášeny do kontejnerů v obci k tomu určených. Nebezpečnými odpady z provozu jsou pouze zářivky (20 01 21) a baterie (20 01 33) - ty jsou vždy vráceny na prodejním místě při nákupu nových.

B.6.1.b vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Dle dostupných informací není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, živočichů a jejich společenstev). Léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenacházejí. Stavba objektu nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.1.c vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.1.d způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko z odboru životního prostředí nebylo v době zpracování dokumentace k dispozici. Vzejdou-li ze závazného stanoviska podmínky, bude jejich zohlednění do dokumentace doplněno formou dodatku.

B.6.1.e v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.1.f navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v ochranném pásmu drah.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50m od hranice lesního pozemku.

Charakter a umístění realizované stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem, ani návrh na ochranu podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.1.a Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nespadá objekt do zpracované koncepce oblasti z hlediska varování obyvatelstva, jeho ukrytí, evakuace, požárních zásahů, živelních pohrom atp.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1.a potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby.

B.8.1.b odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné nijak zajišťovat. Předpokládáme odvod vody zásakem na pozemku investora.

B.8.1.c napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen stávajícím zadním vjezdem z ulice Boženy Němcové. Pro dopravu materiálu apod. bude využit tento vjezd nebo přístup po ulici třída Václava Klementa.

Připojení na stávající inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizace. Budou využity stávající přípojky, případně bude osazeno podružné měření.

B.8.1.d vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zejména na počátku výstavby lze očekávat provoz větších mechanismů. Nejvýznamnější hluk se dá očekávat od dopravy materiálu nákladními vozidly. Pro obyvatele přilehlých objektů nebudou znamenat tyto akustické vlivy s ohledem na krátkodobé působení výraznější zhoršení životního prostředí.

Z důvodu minimalizace vlivu stavby na okolní pozemky a stavby budou provedena zhotovitelem následující opatření:

- při provádění zemních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození nebo znečištění příjezdových komunikací a poškození podzemních sítí;
- v průběhu stavby smí být silnice, místní a účelové komunikace pojižděny pouze vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně ještě před zahájením stavebních prací s příslušným odborem dopravy;
- po dobu stavby budou přístupové komunikace ke stavbě udržovány v čistotě (kola nákladních automobilů budou před vjezdem ze staveniště čistěna);
- uliční prostor nebude využíván pro skládku stavebního materiálu;
- zhotovitel stavby musí zamezit úniku ropných látek ze stavebních mechanismů do volného terénu a do kanalizace.

B.8.1.e ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevznikají nároky na související asanace nebo demolice objektů. Nepředpokládá se ani kácení dřevin.

B.8.1.f maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není třeba provádět zábory pro staveniště, dočasné skladování odtěžené zeminy a stavebního materiálu bude probíhat na pozemku investora.

B.8.1.g požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k plánovanému záboru chodníku v ulici tř. Václava Klementa (výkop pro uložení zemního pásu a zábor pro lešení) budou pěší a bezbariérové trasy převedeny na druhou stranu ulice tř. Václava Klementa. Samotný chodník v ulici poskytuje dostatečnou šířku pro obchozí trasu.

B.8.1.h maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při výstavbě zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Stavební odpad bude na staveništi tříděn na papír / plasty / sklo / kovy, ukládán do tříděných kontejnerů a následně vyvážen. Při manipulaci s odpadem bude dodržován zákon č. 541/2020 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy. Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit jejich vhodné přednostní využití. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu. Z hlediska vzniku a nakládání s odpady a podle zatížení životního prostředí jsou děleny odpady ve smyslu zákona číslo 541/2020 Sb. na:

Kód druhu odpadu / Název druhu odpadu / Kategorie odpadu / Způsob nakládání / Množství odpadu

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O R, V 0,450 t
- 15 01 02 Plastové obaly O R, V 0,500 t
- 15 01 03 Dřevěné obaly O R, V 0,450 t
- 15 01 04 Kovové obaly O R, V 0,400 t
- 15 01 06 Směsné obaly O R, V 0,450 t
- 17 01 01 Beton O V 4,850 t

17 02 01 Dřevo O V, Sp, Sk 1,500 t
17 02 03 Plasty O R, V 0,260 t
17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet N Sp, Sk 0,100 t
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O V, Sk 0,100 t
17 03 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu N Sp, Sk 0,100 t
17 04 05 Železo a ocel O R, V 3,000 t
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O V 300 t
20 01 10 Oděvy O V, Sk 0,010 t
20 01 13 Rozpouštědla N Sp 0,010 t
20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť N R 0,001 t
20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad O V 0,300 t
20 03 01 Směsný komunální odpad O Sk 0,800 t

Seznam použitých zkratk: Sp – spalovna, Sk – skládka, R – recyklace, V – využití

Odpady zařazené do kategorie O znečištěné škodlivými látkami se musí na základě jejich nebezpečnosti přeřadit do kategorie O / N a následně se s nimi musí zacházet odpovídajícím způsobem (odvoz do spalovny, na skládku). Odpady zařazené do skupin 15 00 00 → 17 00 00 jsou odpady, které vznikají při stavební činnosti. Odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu na staveništi.

Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, má povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

B.8.1.i bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci zemních prací budou provedeny výkopy pro základové pasy pro nový Altán (SO 02) a výkopy pro osazení retenčních nádrží na dešťovou vodu. Zemní práce započnou skrývkou ornice v nezbytně nutném rozsahu o mocnosti cca 150 mm. Déle budou vykopány základové pasy a jáma pro osazení retenčních a vsakovacích nádrží. Výkopek bude použit k modulaci terénu na vlastním pozemku nebo odvozen k uložení na skládku. Dočasné skladování výkopku bude probíhat na vlastním pozemku.

Dále dojde k odkopu terénu u stávajícího objektu č.p. 601/13 na jihovýchodní a severozápadní fasádě objektu. Odkop bude proveden z důvodu uložení zemního pásu, provedení hydroizolace stěn v 1PP a na jihovýchodní straně objektu i k vedení dešťové kanalizace.

B.8.1.j ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební činnost bude probíhat výlučně přímo na objektu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.

Podmínky dle zákona o odpadech (§ 9a Hierarchie nakládání a § 16 povinnosti původců odpadů):

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

B.8.1.k zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění všech uvedených prací je nutné dodržování všech základních vyhlášek a předpisů bezpečnosti práce, technologických postupů a ČSN.

Stavební práce budou probíhat tak, aby uživatelé sousedních nemovitostí byli minimálně obtěžováni hlukem, prachem a jinými negativními vlivy vzniklými při provádění stavby. Stavební práce budou prováděny v době od 8.00 do 19.00 hodin. Budou použity stroje a mechanismy s primárně omezenou úrovní hlučnosti (v dobrém technickém stavu, s protihlukovou kapotáží). Při nakládání suti je nutno v maximálně možné míře eliminovat vliv hluku z jejího dopadu.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinelé a krátkodobé expozice těchto prací
- Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

B.8.1.l úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavební úpravy se nepřepokládá užívání objektu osobami.

B.8.1.m zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba svým charakterem a umístěním nevyžaduje žádná dopravně inženýrské opatření (DIO). Příjezd na staveniště bude ze stávající přilehlé komunikace tř. Václava Klementa nebo Boženy Němcové.

B.8.1.n stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou v současnosti známy a nepředpokládají se.

B.8.1.o postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Záměr nebude členěn na etapy.

Zahájení stavby	12 / 2024 (nejdříve)
Dokončení	12 / 2026 (nejpozději)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové vody z objektu budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do stávající kanalizace vedené v komunikaci.

Dešťové vody ze střechy budou přečerpávány a akumulovány v nově navržených akumulačních a vsakovacích podzemních objektech v zahradě objektu.