

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ  
DOKUMENTACE

„Klementinka – Dům příběhů: projektová  
příprava“

Zadavatel zakázky

Hub Innovation, s.r.o.

Zastoupená na základě pověření Antonínem Ferdan

prosinec 2023

# Obsah

Obsah	2
PREAMBULE	3
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
Osoby určené za zadavatele	4
Projektový tým pro přípravu a realizaci zakázky:	4
Upozornění pro dodavatele	5
PŘEDMĚT ZAKÁZKY	5
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	9
Kvalitativní parametry	9
MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	10
DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	10
Termíny ukončení plnění:	10
Požadavky na kvalifikaci	10
Požadavky na projekční/realizační tým:	11
Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení	13
ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	13
Obchodní podmínky	14
Platební podmínky	14
Záruky a sankce	14
Ostatní ujednání	15
HODNOCENÍ NABÍDEK	15
Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %	16
Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 30 %	16
LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	17
Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:	17
SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	18
Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy	18
DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	19
Písemné dotazy	19
Prohlídka místa plnění	19
PŘÍLOHY	20

## PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Hub Innovation, s.r.o.  
Sídlo: Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 28459938  
DIČ: CZ28459938  
Telefonní spojení: +420 774 102 590

### Osoby určené za zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné zakázky: Antonín Ferdan, ředitel HUB MB, z.ú., pověřený zaměstnanec Hub Innovation, s.r.o.

Osoba odpovědná za zadání této zakázky:

Antonín Ferdan, ředitel HUB MB, z.ú., pověřený zaměstnanec Hub Innovation, s.r.o.

Osoba za zadavatele ve věcech technických:

Ing. arch. Tobiáš Hrabec, autor architektonické studie

Kontaktní osoba ve věcech administrace zakázky:

Jakub Kovář, projektový manažer HUB MB, z.ú., tel.+ 774 296 852, e-mail: jakub.kovar@impacthub.cz

### Projektový tým pro přípravu a realizaci zakázky:

- Antonín Ferdan (Hub MB)
- Jakub Kovář (Hub MB)
- Ondřej Novák (NFŠA)
- Jan Svoboda (ŠA)
- Petr Víttek (IH)
- Jitka Součková (SMMB)
- Jitka Jonášová (SMMB)

Další členové širšího týmu:

- Petr Kotek (auditor – energetika)
- Tomáš Schwarz (Devinn – energetika)
- Tobiáš Hrabec (autor arch. studie)

## Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku [Písemné dotazy](#).

## PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem plnění této zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu **„Impact Hub Mladá Boleslav“**.

V rámci zakázky **„Klementinka – Dům příběhů: projektová příprava“** bude vypracována projektová dokumentace pro objekt na tř. Václava Klementa 601, 293 01 Mladá Boleslav. Vypracování projektové dokumentace se týká budovy tř. Václava Klementa 601, 293 01 Mladá Boleslav a přilehlého prostranství:

- pozemek pč. st. 2039, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Mladá Boleslav II čp. 601, stavba občanského vybavení
- pozemek pč. st. 1340, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti
- pozemek pč. 669/21, zahrada
- pozemek pč.669/4, ostatní plocha
- pozemek pč. 669/18, zahrada
- pozemek pč. 668/1, zahrada
- pozemek pč. 2108, ostatní plocha

Projektová dokumentace bude vycházet z architektonické studie, vypracované Tobiášem Hradcem (viz příloha č. 1 ZD). V rámci rozpracování studie v poptávaných projekčních fázích lze očekávat dílčí změny v dispozičním řešení.

V rámci projektu „Klementinka – Dům příběhů: projektová příprava“ bude provedena kompletní rekonstrukce bývalého sirotčince na kulturně kreativní centrum v rozsahu všech nadzemních podlaží a přilehlé zahrady.

**Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:**

- **zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve sloučeném řízení (DUR, DSP)** - dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.

- **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)** - mimo zkompleťované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky);

- **inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení, zajistit kladná/souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů, reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy, případně zajištění činností vedoucích k odvrácení přehnaných požadavků dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení, a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem;

- **součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace na základě dotazů uchazečů a vydání aktualizovaných podkladů;

- **součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

- **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v rámci 1. Etapy rekonstrukce v předpokládaném rozsahu 1x týdně včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení:

- dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, souladu s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- dozor při zpracování výrobní a dílenské dokumentace s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
- posuzování a schvalování dílenské dokumentace vč. návrhů účastníků výstavby a posuzování odchylek a změn týkající se dokumentace souborného řešení projektu,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- součástí AD je pravidelná účast na kontrolních dnech stavby (manažer projektu, event. pracovník odpovědný za koordinaci; event. další specialisté dle vzniku problematiky). Realizační kontrolní dny jsou předpokládány 1x týdně.

- **Projekt interiéru** - vybavení interiéru, včetně návrhu osvětlení, akustiky prostor a technického vybavení pro multimediální aktivity;

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Jednotlivé výstupy projektu budou předány vždy v počtu 5 paré + 1 elektronicky v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet stavby bude zpracován dle etap rekonstrukce a na ucelené části (stavební objekty).

**Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:**

- vypracování podrobného stavebně-technického průzkumu stavebních konstrukcí (historicko-stavební průzkum, dendrologický průzkum);
- průzkum ekologické zátěže (kontaminace podloží a stavebních konstrukcí ropnými i jinými zdravotně závadnými látkami, azbest);
- řešení odhlučnění v rámci vnitřních prostor (cowork/přednáškový sál), a hlukové studie, včetně opatření, a přirozeného osvětlení okny;
- statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- další související průzkumy a posouzení; stavební profese dle požadavků nových dispozic a výtahu;
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- řešení pro bezbariérový přístup;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- vytápění včetně měření a regulace;
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace;
- stavební příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
- IT rozvody;
- chlazení pasivní i aktivní
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr; rozpočet;
- návrh časového harmonogramu, etapizace členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem, a to včetně rozfázování rekonstrukce do dvou etap v souladu s architektonickou studií.



## **Maximální hodnota provedení stavby činí 110 000 000 Kč bez DPH pro obě etapy dle přiložené architektonické studie.**

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci první fáze rekonstrukce a získání dotace z Národního plánu obnovy/případně fondů EU, a pro následné vyhlášení zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla v souladu s požadavky programu.

## **PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

Předpokládaná hodnota zakázky je zadavatelem stanovena na **4.500.000 Kč bez DPH**. Maximální a nejvýše přípustná hodnota zakázky je **5.300.000 bez DPH**.

V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění zakázky **překročí** maximální a nejvýše přípustnou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění** zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení **vyloučí**.

## **Kvalitativní parametry**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a ručí za bezchybnost, která je nutná pro financování následné stavby z dostupných dotačních titulů.

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## **MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

- Místo plnění: Václava Klementa 601, 293 01 Mladá Boleslav

## DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad: leden nebo únor 2024.

Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiím a shromažďováním podkladů.

Termíny ukončení plnění:

- a) Předání DSP a DUR, včetně základního položkového propočtu a podání žádosti o stanoviska dotčeným orgánům a ostatních účastníků řízení – do 30. 5. 2023
- b) Podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad – do 30 dnů ode dne protokolárního předání DSP Objednateli
- c) Předání DPS včetně zpracovaného položkového rozpočtu – do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace.

V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodloužení při vydání stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky na kvalifikaci

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Požadavky na projekční/realizační tým:

Pro plnění předmětu zakázky se z důvodu náročnosti prací vyžaduje sestavení minimálně tříčlenného projekčního/realizačního týmu, a to ve složení:

a) **Architekt**

- architekt - doporučujeme **autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena a) v oboru **architektura**, není však podmínkou v případě, kdy je součástí týmu autorizovaný projektant;
- min. **5 let praxe v oboru**;
- **zkušenosti s realizací nejméně tří zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to v projektové fázi DSP nebo DPS (projektové fáze se musí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 10 mil. Kč bez DPH**.

nebo

b) **Projektant**

- autorizovaný architekt, nebo autorizovaný inženýr, – **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena a) v oboru **architektura**, či dle § 5, odst. 3, písmena a) v oboru **pozemní stavby**;
- min. **5 let praxe** v oboru;
- **zkušenosti s realizací nejméně tří zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace DSP nebo DPS (projektové fáze se musí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 10 mil. Kč bez DPH**.

**Vedoucím realizačního týmu** bude jeden z výše uvedených členů, tedy architekt nebo projektant. Dodavatel je povinen v nabídce jasně identifikovat, která z těchto dvou osob je vedoucím realizačního týmu.

c) **Rozpočtář staveb**

- zkušenosti se zpracováním nejméně dvou rozpočtů stavebních zakázek na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná hodnota stavby byla min. 10 mil. Kč bez DPH
- min. 5 let praxe v oblasti rozpočtování staveb.

Splnění této kvalifikace prokazuje dodavatel předložením:

- jmenovitého přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu,
- souboru strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu a
- dokladů o odborné kvalifikaci jednotlivých členů týmu – architekta a projektanta
- oprávnění, osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci, povolení.

V strukturovaném profesním životopise jednotlivých členů týmu budou uvedeny minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení člena realizačního týmu;
- role v realizačním týmu s uvedením pracovně-právního vztahu k účastníkovi, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.;
- délka odborné praxe relevantní k funkci v týmu a k vykonávaným činnostem;
- seznam referenčních zakázek člena týmu, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků (tj. specifikace jeho pracovní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, hodnoty (bez DPH)) s uvedením kontaktu na objednatele, u kterého bude možné realizaci zakázky ověřit);

Zadavatel požaduje, aby se tyto osoby uvedené dodavatelem v nabídce přímo podílely na realizaci zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, po celou dobu trvání zakázky. Změna členů realizačního týmu bude možná pouze po písemném souhlasu zadavatele a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici těmito zadávacími podmínkami, a to nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen.

Změna vedoucího realizačního týmu je možná pouze ze zvlášť závažných důvodů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele, přičemž v tomto případě náhradní vedoucí realizačního týmu musí prokázat splnění kvalifikace v souladu s těmito zadávacími podmínkami nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný vedoucí realizačního týmu. Dále musí mít nový vedoucí realizačního týmu minimálně stejný počet referenčních zakázek, které splňují hodnotící kritérium (kritérium č. 2 Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu), jako nahrazovaný vedoucí týmu, který bude hodnocen v rámci zadávacího řízení.

#### *Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení*

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, včetně všech rizik a vlivů během provádění projektové a inženýrské činnosti. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

#### *Obchodní podmínky*

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 4 ZD), a který musí být ze strany účastníka akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

#### *Platební podmínky*

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

### *Záruky a sankce*

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

### *Ostatní ujednání*

Ostatní ujednání jsou uvedena v návrhu smlouvy.

## HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

<b>Číslo kritéria</b>	<b>Váha kritéria</b>	<b>Popis kritéria</b>
<b>1.</b>	<b>70 %</b>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
<b>2.</b>	<b>30 %</b>	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné

pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

*Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %*

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Účastník je zároveň povinen respektovat stanovenou maximální a nejvýše přípustnou hodnotu zakázky, která činí 5.300.000 Kč bez DPH (viz kapitola 2. 1. Předpokládaná hodnota zakázky).

*Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 30 %*

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci zakázky, tj. počet referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu.



Hodnotit se budou referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 10 mil. Kč bez DPH doložené nad rámec technické kvalifikace. Tedy, za tři požadované reference v rámci technické kvalifikace účastník neobdrží žádné body, za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace získá účastník body dle následující tabulky:

- 1 předložená referenční zakázka (nad rámec povinných) - 20 bodů
- 2 předložené referenční zakázky (nad rámec povinných) - 40 bodů
- 3 předložené referenční zakázky (nad rámec povinných) - 60 bodů
- 4 předložené referenční zakázky (nad rámec povinných) - 80 bodů
- 5 a více předložených referenčních zakázek (nad rámec povinných) - 100 bodů.

Referenční zakázky budou uvedeny v Přehledu referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu pro účely hodnocení, příloha č. 4 této ZD.

## LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 22. 1. 2024 v 11:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím datové schránky, případně na emailovou adresu: antonin.ferdan@impacthub.cz.

*Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:*

- A. Titulní list nabídky, obsahující identifikační údaje o účastníkovi;
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka;
- C. Doklady k prokázání kvalifikace;
- D. Návrh smlouvy;
- E. Přehled referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu pro účely hodnocení;
- G. Přílohy (nepovinné).

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel je oprávněn vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky a kvalitativně nejvýhodnější.

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel si vyhrazuje právo na technické jednání s účastníky řízení před uzavřením smlouvy.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele.

### *Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy*

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

## DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

### *Písemné dotazy*

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své písemné dotazy prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem: [antonin.ferdan@impacthub.cz](mailto:antonin.ferdan@impacthub.cz).

### *Prohlídka místa plnění*

Prohlídka místa plnění je možná každé úterý a čtvrtek v dopoledních hodinách po předchozí domluvě. Místo srazu zájemců je před budovou Václava Klementa 601, 293 01 Mladá Boleslav

Kontaktní osobou ve věci prohlídky je Jakub Kovář, tel.: 774 296 852.

## PŘÍLOHY

1. Architektonická studie
2. Vzor titulního listu nabídky
3. Prohlášení účastníka
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Přehled referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu pro účely hodnocení